



PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016 č.3009/024-20/SMJ
ČSN EN ISO 14001:2016 č.3009/025-20/EMS
Tel. 567 310 106, 567 320 345 Fax 567 579 150
E-mail: profi@profi-ji.cz Web: www.profi-ji.cz

CYKLOSTEZKA R09 JIHLAVA, UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE

PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

k.ú. Hruškové Dvory

Úvod

Název stavby: CYKLOSTEZKA R09 JIHLAVA,
UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE,
Místo stavby: Kraj Vysočina, město Jihlava
Katastrální území: Hruškové Dvory
Stavební pozemek: **Pozemky zařazené do ZPF**
k.ú. Hruškové Dvory
449/33; 449/11

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vypracován v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a ve smyslu Vyhlášky MŽP ČR č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Podklad zahrnuje:

- výsledky pedologického průzkumu
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy

Základní údaje

Katastrální území: Jihlava
Vlastník pozemků: viz údaje z KN a tabulková příloha
Kultura: orná půda

Seznam dotčených pozemků:

a) katastrální území Hruškové Dvory

č. pozemku	výměra	kultura	BPEJ
449/33	9 m ²	orná půda	72914; 75011
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava			
449/11	6035 m ²	orná půda	72914; 75011
Maršík Prokop,			
Skalka 235/16, 66431 Lelekovice 1/6			
SJM Maršík Prokop MVDr. a Maršíková Dagmar Mgr.,			
Oblá 458/77, Nový Lískovec, 63400 Brno 2/3			
Maršíková Dagmar Mgr.,			
Oblá 458/77, Nový Lískovec, 63400 Brno 1/6			

Rozloha trvalého vynětí:

Katastrální území	Stávající kultura	Trvalý zábor (ha)	Kód BPEJ
Hruškové Dvory	Orná půda	0,0001	72914
	Orná půda	0,0045	72914
	Celkem	0,0046 ha	
	Orná půda	0,0008	75011
	Orná půda	0,0365	75011
	Celkem	0,0373 ha	
Celkový trvalý zábor (ha)		0,0419 ha	

Výměry dle BPEJ: BPEJ 72914 – 46 m² = **0,0046 ha**
Výměry dle BPEJ: BPEJ 75011 – 373 m² = **0,0373 ha**

Třída ochrany:

- BPEJ 72914 - III. třída ochrany
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany

Údaje o stavebníkovi

Název, adresa: Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí 97/1
58601 Jihlava
IČ: 00286010

Záměr investora na stavbu smíšené cyklostezky směrem do místní části Heroltice. Pozemky nejsou zvláště chráněným územím dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou zde chráněná ložisková území, není zde stanoveno PHO vodních zdrojů a nejsou zde evidovány meliorační stavby. Dle vyjádření vlastníka v zájmovém území stavby nebyly a nejsou realizována protierozní opatření.

Návrh skrávky kulturních vrstev půdy a jejich využití

BPEJ 72914 - Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.29.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.22 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy..

BPEJ 75011 - Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.50.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.04 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy..

Výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF (dle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění):

Navržená stavba je situována na pozemcích vedeném jako orná půda. Do pozemku zařazeného do ZPF zasáhne trvalým záborem vlastní objekt smíšené cyklostezky. Zbývající části pozemků budou ponechány beze změn.

Rozsah je dán příloženými tabulkami.

Rozloha trvalého vlnětí:

<i>Katastrální území</i>	<i>Stávající kultura</i>	<i>Trvalý zábor (ha)</i>	<i>Kód BPEJ</i>
Hruškové Dvory	Orná půda	0,0001	72914
	Orná půda	0,0045	72914
	Celkem	0,0046 ha	
	Orná půda	0,0008	75011
	Orná půda	0,0365	75011
	Celkem	0,0373 ha	
Celkový trvalý zábor (ha)		0,0419 ha	

Sazba za 1m² dle vyhlášky: BPEJ 72914 - 4,22 Kč/m²

(vyhl. č.441/2013 Sb.)

Sazba za 1m² dle vyhlášky: BPEJ 75011 - 4,04 Kč/m²

(vyhl. č.441/2013 Sb.)

Faktory životního prostředí (příloha zákona č.334/1992 Sb.):

- část A

Národní parky a OP NP – neleží

- část B

Chráněné oblasti přirozené akumulace

vod, ochranná pásma vodních zdrojů

II. stupně, ochranná pásma I. stupně

přírodních léčivých zdrojů nebo

ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních

minerálních vod - žádné

- část C

Území mimo plochy určené platným územním

plánem nebo platným regulačním plánem

k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce – soulad s ÚP

- část D

Chráněná ložisková území – nenachází se

- ekologická váha vlivu: žádná

Základní sazba odvodů:

<i>BPEJ</i>	<i>Trvalý zábor</i>	<i>Sazba odvodů</i>	<i>Výše odvodů (trvalý zábor)</i>
72914	46 m²	4,22 Kč/m²	46 x 4,22 = 194,12 Kč
75011	373 m²	4,04 Kč/m²	373 x 4,04 = 1 506,92 Kč

Výsledná sazba odvodů:

(vynásobení koeficientem třídy ochrany)

- BPEJ 72914 - III.třída ochrany

- BPEJ 75011 - III.třída ochrany

<i>BPEJ</i>	<i>Základní sazba</i>	<i>Koeficient</i>	<i>Výsledná výše odvodů</i>
72914	194,12 Kč	4	194,12 x 4 = 776,48 Kč
75011	1506,92 Kč	4	1506,92 x 4 = 6027,68 Kč
Výsledná sazba odvodů celkem			6 804,16 Kč

Vypracoval: PROfi Jihlava s.r.o., Bc. Jan Pipa

CYKLOSTEZKA R09, JIHLAVA
UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE

POL. Č.	PARCEL ČÍSLO DLE KN	VÝMĚRA DLE KN m2	LV	JMÉNO A ADRESA UŽIVATELE NEMOVITOSTI	JMÉNO A ADRESA VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	DRUH POZEMKU	Způsob využití	BPEJ ochrana	TRVALÝ ZÁBOR m2	Dočasný zábor	STAVEBNÍ OBJEKTY	POZNÁMKA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
k.ú. Hruškové Dvory												
14	449/33	9	10001		Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	orná půda		72914 75011	9			72914 - 1 m2 75011 - 8 m2
15	449/11	6035	357		Maršík Prokop, Skalka 235/16, 66431 Lelekovice1/6 SJM Maršík Prokop MVDr. a Maršíková Dagmar Mgr., Oblá 458/77, Nový Liskovec, 63400 Brno2/3 Maršíková Dagmar Mgr., Oblá 458/77, Nový Liskovec, 63400 Brno1/6	orná půda		72914 75011	410			72914 - 45 m2 75011 - 365 m2

Z toho ZPF 419 m2

CYKLOSTEZKA R09 JIHLAVA, UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Navržená stavba je situována mimo jiné i na pozemcích zařazených do ZPF v katastrálním území Hruškové Dvory.

Seznam dotčených pozemků:

k.ú. Hruškové Dvory

pozemek p.č. 449/33 orná půda

pozemek p.č. 449/11 orná půda

Trvalý zábor dotčených pozemků je vyčíslen a situačně zakreslen v samostatné části projektové dokumentace pro vydání společného povolení na tuto stavby - část záborů ZPF.

Popis umístění:

Pozemek p.č. 449/33 pro katastrální území Hruškové Dvory je veden jako orná půda. Pozemek není součástí zastavěného území obce. Na dotčeném pozemku se fyzicky nachází ornice. Zábor bude na celém pozemku.

Pozemek p.č. 449/11 pro katastrální území Hruškové Dvory je veden jako orná půda. Pozemek není součástí zastavěného území obce. Na dotčeném pozemku se fyzicky nachází ornice. Zbývající část pozemků zůstává bez dotčení.

Umístění sond:



Popis sondy:

Sondy byly provedeny v rámci inženýrskogeologického průzkumu (zpracovatel RNDr. Václav Mašek 05/2024). Provedená sonda S-5 uvádí mocnost ornice 40 cm, sonda S-6 uvádí mocnost ornice 20 cm viz níže.

od (m)	do (m)	popis – Sonda S-5	zařídění ČSN 73 6133	těžitelnost ČSN 73 3050
0,0	0,4	HLÍNA PÍŠČITÁ, tmavě hnědá, konzistence tuhá, plasticita nízká. Ornice.	O-F3 MS	2
0,4	1,0	PÍSEK HLINITÝ + příměs drobného štěrku, světle hnědý, středně zrnitý, ulehlý, suchý. Eluvium.	S4 SM	3
Sonda byla ukončena v hloubce 1,0 m. Hladina podzemní vody nebyla naražena.				



od (m)	do (m)	popis – Sonda S-6	zařídění ČSN 73 6133	těžitelnost ČSN 73 3050
0,0	0,2	HLÍNA, tmavě hnědá, konzistence tuhá, plasticita nízká. Ornice.	O-F5 ML	2
0,2	1,0	JÍL PÍŠČITÝ, rezavě hnědý, šedě smouhovaný, konzistence pevná, plasticita střední. Deluvium?	F4 CS	3
Sonda byla ukončena v hloubce 1,0 m. Hladina podzemní vody nebyla naražena.				



Závěr:

V zájmovém území se nachází kulturní vrstvy půdy, a to dle zjištěných sond v průměrné mocnosti 30 cm. Velikost odjímané plochy 419 m². Uvažované množství ornice je 125,7 m³. Toto množství ornice bude uloženo a rozprostřeno na plochách ZPF určených zadavatelem akce (Statutární město Jihlava, odbor dopravy) před vydáním rozhodnutí o vynětí ze ZPF, což bude dále doplněno souhlasem vlastníků vyjímaných pozemků, ale i souhlasem vlastníků, kde bude sejmutá ornice uložena.

Vypracoval:

Bc. Jan Pipa, PROfi Jihlava

Situace - vynětí ze ZPF

1:250

Legenda vynětí:

-  Vynětí ze ZPF - 449/11
-  Vynětí ze ZPF - 449/33

